|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **БЮЛЛЕТЕНЬ** | Учредители:  Совет депутатов  Боровёнковского  сельского поселения  Администрация  Боровёнковского  сельского поселения  **04**  **февраля**  2021 года  **№2 (99)** |

***Официальный вестник***

***Боровёнковского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Официальный вестник***  ***Боровёнковского***  ***сельского поселения*** | АДРЕС редакции, издателя,  типографии:  174330,  п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5 | Тираж 10 экз. Бесплатно  Подписано в печать 04.02.2021  Время подписания в печать:  по графику- 09.00;  фактически – 09.00 | Главный редактор  Ю.Н.Соколова  ТЕЛЕФОНЫ:  редактора – 43-225 |

**Оглавление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№, дата** | **Наименование** | | **№ страницы** |
| **№**  **№ 11**  **от 04.02.2021**  **№ 12**  **от 04.02.2021**  **б/н** | **Постановления Администрации Боровёнковского сельского поселения**  **О проведении аукциона**  **О внесении изменений в постановление Администрации Боровёнковского сельского поселения от 10.05.2016 № 70**  **Извещение**  **о проведении открытого по составу участников аукциона по продаже земельных участков** | **3**  **3**      **4** | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 04.02.2021 № 11**

**О проведении аукциона**

В соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании отчета ООО «Районный центр оценки и кадастра» от 21 декабря 2020 года № 2020-12/102 об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 53:12:0569001:91, расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, дер. Горки, уч. № 13, отчета ООО «Районный центр оценки и кадастра» от 21 декабря 2020 года № 2020-12/102.1 об оценке рыночной стоимости земельного участка, общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 53:12:0569001:92, расположенного по адресу: Новгородская обл., Окуловский район, Боровёнковское сельское поселение, дер. Горки, уч. № 14, Администрация Боровёнковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести 15 марта 2021 года в 11 час. 00 мин. в Администрации Боровёнковского сельского поселения кабинет № 1 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5 открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков:

1.1. Лот № 1 - Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13, с кадастровым номером 53:12:0569001:91, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

1.1.1. Определить начальную цену продажи земельного участка -302000,00 руб.

1.1.2. Определить шаг аукциона – 9060,00 руб., что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

1.1.3. Определить размер задатка для участия в аукционе – 60400,00 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены продажи земельного участка.

1.2. Лот № 2 - Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14, с кадастровым номером 53:12:0569001:92, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

1.2.1. Определить начальную цену продажи земельного участка -302000,00 руб.

1.2.2. Определить шаг аукциона – 9060,00 руб., что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

1.2.3. Определить размер задатка для участия в аукционе – 60400,00 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены продажи земельного участка.

2. Опубликовать в бюллетене **«Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения»** и разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)., на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

**Глава**

**сельского поселения Н.Г. Пискарева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 04.02.2021 № 12**

**О внесении изменений в постановление Администрации Боровёнковского сельского поселения от 10.05.2016 № 70**

Администрация Боровёнковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Боровёнковского сельского поселения от 10.05.2016 № 70 «Об образовании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции постановления Администрации Боровёнковского сельского поселения от 30.10.2019 № 135) следующие изменения:

- наименование постановления изложить в редакции: «Об образовании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (далее-постановление);

- в преамбуле постановления, в пунктах 1 и 2 постановления исключить слова: «государственной или»;

- наименование положения изложить в редакции: «Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности» (далее-положение);

- в пункте 1.1, 1.2, 1.4. положения исключить слова: «государственной или»;

- наименование должности Ивановой Н.Д. изложить в редакции: «ведущий специалист Администрации Боровёнковского сельского поселения»;

- исключить из состава комиссиипо проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - комиссия) Александрову Т.С.;

- включить в состав комиссии Росину Н.А. - ведущего служащего- эксперта Администрации Боровёнковского сельского поселения;

- исключить из состава комиссииЗубанову М.И;

- включить в состав комиссии Спиридонову Н.А. - ведущего служащего - эксперта Администрации Боровёнковского сельского поселения.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Боровёнковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава**

**сельского поселения Н.Г. Пискарева**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**04 февраля 2021 года**

Администрацией Боровёнковского сельского поселения - продавцом принято решение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона по продаже земельных участков (постановление от 04.02.2021 № 11«О проведении аукциона»). Организатором аукциона выступает Администрация Боровёнковского сельского поселения. Аукцион проводится в соответствии с требованиями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится 15 марта2021 года в кабинете № 1 Администрации Боровёнковского сельского поселения по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5 Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой начальной ценой продажи земельного участка. Каждый последующий размер начальной цены продажи земельного участка назначается путем увеличения на шаг аукциона. После объявления очередного размера цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным размером цены продажи земельного участка, аукционист повторяет его три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним. По завершении аукциона аукционист объявляет номер билета победителя аукциона и размер цены продажи земельного участка.

Предмет аукциона: **Лот № 1**

Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13, с кадастровым номером 53:12:0569001:91, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Право: собственность Боровёнковского сельского поселения, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 400 м2 |
| 1.2 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" | 3000 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 5000 м2 |
| 2.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | 20 % |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Примечания:**

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.»

**Технические условия подключения (технологического присоединения) (предварительные) к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

**Водоснабжение, водоотведение:**

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – водопроводных сетей нет, предельная свободная мощность канализационных сетей – канализационных сетей нет.

Начальная цена продажи земельного участка – 302000,00 руб.

Шаг аукциона – 9060,00 руб., что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

Задаток для участия в торгах – 60400,00 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены продажи земельного участка.

Предмет аукциона: **Лот № 2**

Продажа земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14, с кадастровым номером 53:12:0569001:92, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Право: собственность Боровёнковского сельского поселения, ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

Градостроительный регламент земельного участка установлен – участок расположен в зоне Ж.1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж.1:

| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 400 м2 |
| 1.2 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" | 3000 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 5000 м2 |
| 2.3 | с другими видами разрешенного использования | не устанавливается |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | 20 % |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Примечания:**

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. Высота не более 1.8м.»

**Технические условия подключения (технологического присоединения) (предварительные) к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение):**

**Теплоснабжение:**

Подключение к сетям теплоснабжения объекта невозможно из-за отсутствия технической возможности.

**Водоснабжение, водоотведение:**

Предельная свободная мощность водопроводных сетей – водопроводных сетей нет, предельная свободная мощность канализационных сетей – канализационных сетей нет.

Начальный цена продажи земельного участка – 302000,00 руб.

Шаг аукциона – 9060,00 руб., что составляет 3 процента от начальной цены продажи земельного участка.

Задаток для участия в торгах – 60400,00 руб., что составляет 20 процентов от начальной цены продажи земельного участка.

Форма заявки на участие в аукционе:

ОРГАНИЗАТОРУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/полное наименование организатора/

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

ПРЕТЕНДЕНТ (физическое или юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. /наименование претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя (для физического лица), или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица (для юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование претендента или его представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Принимая решение об участии в аукционе и последующему заключению договора купли-продажи земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на торги)

Обязуется соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном 04 февраля 2021 года в **Бюллетене "Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения",** размещенном на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» http://borovenkaadm.ru, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель организатора торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кроме того, с формой заявки можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение» http://borovenkaadm.ru

Для участия в аукционе заявители должны представить следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе и указанные документы принимаются в Администрации Боровёнковского сельского поселения кабинет № 2 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5, по рабочим дням с 08.15 часов до 16.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

- дата начала приема заявок на участие в аукционе – 05.02.2021

- дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.03.2021

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Лот № 1 и Лот № 2:**

Реквизиты продавца (Администрация Боровёнковского сельского поселения) для перечисления задатка:

ИНН 5311005988, КПП 531101001,

УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 05503014150) казначейский счет: 03232643496284045000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202,задаток должен поступить на счет не позднее 16.30 часов 10 марта 2021 года.

Цена продажи земельного участка за вычетом задатка перечисляется по реквизитам:

ИНН 5311005988, КПП 531101001,

УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, **л/с** 04503014150) казначейский счет: 03100643000000015000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202, КБК 93811406025100000430.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашение о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задаток не возвращается, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке.

В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем на указанный в заявке на участие в аукционе расчетный счет.

Определение участников торгов состоится по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5 в кабинете № 1 Администрации Боровёнковского сельского поселения, 11 марта 2021 года в 11 час. 00 мин.

Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Осмотр земельных участков будет осуществляться по месту их расположения 18 февраля 2021 года в 15 час. 00 мин.

Дополнительную информацию по аукциону можно получить в Администрации Боровёнковского сельского поселения кабинет № 2 по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5, по рабочим дням с 08.15 часов до 16.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов.

Проект договора купли-продажи земельного участка.

проект

**ДОГОВОР №**

**купли - продажи земельного участка с аукциона**

**п. Боровёнка**  **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Администрация Боровёнковского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец»,, в лице Главы Боровёнковского сельского поселения Пискаревой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава Боровёнковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения № 229 от 20.02.2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от **\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** Продавец продает, а Покупатель приобретает с аукциона на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13, с кадастровым номером 53:12:0569001:91, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

1. **Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

1. **Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка составляет, без учета расходов на продажу участка \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., согласно выданному протоколу о результатах аукциона от **\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_ года земельного участка.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму цены продажи земельного участка на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.3. Банковские реквизиты Продавца:

ИНН 5311005988, КПП 531101001,

УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 04503014150 ) казначейский счет: 03100643000000015000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202, КБК 93811406025100000430- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

**4. Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.2. договора.

4.1.2. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному в п. 2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

1. **Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его ПОКУПАТЕЛЕМ договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема - передачи земельного участка;
* акт расчета выкупной стоимости земельного участка.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: | **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Боровёнковского сельского поселения,** действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение»  Юридический и почтовый адрес – 174330, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5  ИНН 5311005988, КПП 531101001,  УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 04503014150) казначейский счет: 03100643000000015000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202  КБК 93811406025100000430 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Пискарева Наталья Геннадьевна |
| подпись (Ф.И.О. полностью) |  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  |  |  |
|  |  | м.п. |

**АКТ**

**расчета выкупной стоимости земельного участка**

п. Боровёнка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

(место составления акта)

1. Местоположение земельного участка:

**Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13.**

Покупатель**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Категория земель:

**Земли населенных пунктов**

1. Расчет выкупной стоимости земельного участка:
   1. Кадастровый номер земельного участка **53:12:0569001:91**
   2. Кадастровая стоимость земельного участка **–188430,00 руб.,**
   3. Цена продажи земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выкупная стоимость земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Боровёнковского сельского поселения** | Пискарева Наталья Геннадьевна |
|  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  | м.п. |

АКТ

приема – передачи земельного участка

к договору купли – продажи земельного участка с аукциона

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

п. Боровёнка \_\_\_\_\_\_\_2021 года

Нами, Продавцом, Администрацией Боровёнковского сельского поселения, действующей от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», в лице Главы Боровёнковского сельского поселения Пискаревой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава Боровёнковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения № 229 от 20.02.2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Покупателем, с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли – продажи земельного участка с аукциона № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, продал, а Покупатель купил земельный участок, находящийся по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13, с кадастровым номером 53:12:0569001:91, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. По настоящему акту Продавец продал, а Покупатель приобрел земельный участок в собственность с аукциона, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 13, с кадастровым номером 53:12:0569001:91, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

3. Претензий Покупатель к Продавцу по покупаемому земельному участку не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**: |  | **ПРОДАВЕЦ:**  Пискарева |
| подпись (Ф.И.О. полностью) |  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  |  | Наталья Геннадьевна |
|  |  | м.п. |

проект

**ДОГОВОР №**

**купли - продажи земельного участка с аукциона**

**п. Боровёнка**  **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Администрация Боровёнковского сельского поселения, действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем «Продавец»,, в лице Главы Боровёнковского сельского поселения Пискаревой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава Боровёнковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения № 229 от 20.02.2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий Договор купли-продажи земельного участка (далее-Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона от **\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** Продавец продает, а Покупатель приобретает с аукциона на условиях настоящего Договора земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14, с кадастровым номером 53:12:0569001:92, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

1. **Общие условия**

2.1. Передача земельного участка Покупателю оформляется актом приема – передачи земельного участка (далее - акт приема-передачи), подписываемым Сторонами в трех экземплярах. Акт приема - передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять земельный участок, считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта приема - передачи.

2.2. Договор вступает в силу с момента подписания, а право собственности Покупателя наступает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом “О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним”.

1. **Цена, порядок оплаты выкупной стоимости земельного участка**

3.1. Цена продажи земельного участка составляет, без учета расходов на продажу участка \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., согласно выданному протоколу о результатах аукциона от **\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_ года земельного участка.

3.2. Покупатель перечисляет указанную в пункте 3.1. договора сумму цены продажи земельного участка на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента подписания договора.

Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (ей), засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

3.3. Банковские реквизиты Продавца:

ИНН 5311005988, КПП 531101001,

УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 04503014150 ) казначейский счет: 03100643000000015000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202, КБК 93811406025100000430- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

5. **Обязательства сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную пунктом 3.2. договора.

4.1.2. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять земельный участок по акту приема-передачи, предусмотренному в п. 2.1. договора, не позднее 5 календарных дней с момента уплаты платежей, установленных пунктами 3.1. и 3.2. договора.

4.3. Покупатель принимает на себя права и обязанности по использованию земельного участка, соблюдению правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный земельный участок, и ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента подписания акта приема – передачи.

1. **Ответственность Сторон**

5.1**.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в пункте 3.1. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от выкупной стоимости земельного участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не отвечает за непригодность земельного участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с договором аренды или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на земельный участок.

5.5. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на земельном участке, с момента подачи заявки на приобретение земельного участка до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

1. **Изменение и расторжение договора**

6.1. Любые изменения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного пунктом 3.1. договора, свыше 30 календарных дней.

Одностороннее расторжение договора осуществляется Продавцом путем направления соответствующего письменного уведомления Покупателю. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня получения его ПОКУПАТЕЛЕМ договор считается расторгнутым.

6.3. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренных пунктом 5.2. договора.

7. **Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Изменение указанного в п.1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7.4. Настоящий договор составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1-й экземпляр находится у Продавца, 2-й экземпляр - у Покупателя, 3-й экземпляр передается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

* акт приема - передачи земельного участка;
* акт расчета выкупной стоимости земельного участка.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: | **ПРОДАВЕЦ**  **Администрация Боровёнковского сельского поселения,** действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение»  Юридический и почтовый адрес – 174330, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка ул. Кооперативная д. 5  ИНН 5311005988, КПП 531101001,  УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 04503014150 ) казначейский счет: 03100643000000015000, Банк получателя: Отделение Новгород //УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042, ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202  КБК 93811406025100000430 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Пискарева Наталья Геннадьевна |
| подпись (Ф.И.О. полностью) |  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  |  |  |
|  |  | м.п. |

**АКТ**

**расчета выкупной стоимости земельного участка**

п. Боровёнка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

(место составления акта)

1. Местоположение земельного участка:

**Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14.**

Покупатель**:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Категория земель:

**Земли населенных пунктов**

1. Расчет выкупной стоимости земельного участка:
   1. Кадастровый номер земельного участка **53:12:0569001:92**
   2. Кадастровая стоимость земельного участка **–188430,00 руб.,**
   3. Цена продажи земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Выкупная стоимость земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Боровёнковского сельского поселения** | Пискарева Наталья Геннадьевна |
|  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  | м.п. |

АКТ

приема – передачи земельного участка

к договору купли – продажи земельного участка с аукциона

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

п. Боровёнка \_\_\_\_\_\_\_2021 года

Нами, Продавцом, Администрацией Боровёнковского сельского поселения, действующей от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», в лице Главы Боровёнковского сельского поселения Пискаревой Натальи Геннадьевны, действующей на основании Устава Боровёнковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения № 229 от 20.02.2015, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, Покупателем, с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее - акт) о нижеследующем:

1. Продавец, в соответствии с договором купли – продажи земельного участка с аукциона № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года, продал, а Покупатель купил земельный участок, находящийся по адресу:

Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14, с кадастровым номером 53:12:0569001:92, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

2. По настоящему акту Продавец продал, а Покупатель приобрел земельный участок в собственность с аукциона, находящийся по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Боровёнковское сельское поселение, д. Горки, участок № 14, с кадастровым номером 53:12:0569001:92, площадью 1500кв.м., вид разрешенного использования: жилая застройка, Жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

3. Претензий Покупатель к Продавцу по покупаемому земельному участку не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области.

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ**: |  | **ПРОДАВЕЦ:**  Пискарева |
| подпись (Ф.И.О. полностью) |  | подпись (Ф.И.О. полностью) |
|  |  | Наталья Геннадьевна |
|  |  | м.п. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_