|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **БЮЛЛЕТЕНЬ** | Учредители:  Совет депутатов  Боровёнковского  сельского поселения  Администрация  Боровёнковского  сельского поселения  **30**  **марта**  2022 года  **№6(129)** |

***Официальный вестник***

***Боровёнковского сельского поселения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Официальный вестник***  ***Боровёнковского***  ***сельского поселения*** | АДРЕС редакции, издателя,  типографии:  174330,  п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5 | Тираж 10 экз. Бесплатно  Подписано в печать 30.03.2022  Время подписания в печать:  по графику- 09.00;  фактически – 09.00 | Главный редактор  Ю.Н.Соколова  ТЕЛЕФОНЫ:  редактора – 43-225 |

**Оглавление**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№, дата** | **Наименование** | | **№ страницы** |
| **№**  **№ 63**  **от 29.03.2022**  **№ 00**  **от 00.03.2022**  **№ 64**  **от 29.03.2022**  **б/н**  **№ 65**  **от 29.03.2022**    **№ 66**  **от 29.03.2022**  **№ 67**  **от 29.03.2022**  **№ 68**  **от 29.03.2022**  **№ 26**  **от 30.03.2022**  **б/н** | **Решения Совета Депутатов Боровёнковского сельского поселения**  **О принятии к сведению отчета о работе контрольно-счетной комиссии за 2021 год**  **О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения Проект**  **О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила благоустройства Боровёнковского сельского поселения.**  **Оповещение о проведении публичных слушаниях**  **О внесении изменений в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населённых пунктов Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области**  **О внесении изменений в положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района**  **О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Боровёнковского сельского поселения**  **Об отчете Главы Боровёнковского сельского поселения о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации Боровёнковского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов сельского поселения за 2021 год**  **Постановление Администрации Боровёнковского сельского поселения**  **О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Боровёнковского сельского поселения»**  **Объявление** | **3**  **3**  **4**  **5**  **6**  **6**  **6**  **9**  **10**  **11** | |

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ

**от 29.03.2022 № 63**

**О принятии к сведению отчета о работе контрольно-счетной комиссии за 2021 год**

В соответствии со статьей 9 Положения о Контрольно-счетной комиссии Боровёнковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 12.12.2012 № 130, Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1**.** Принять к сведениюотчет о работе Контрольно-счетной комиссии Окуловского муниципального района за 2021 год на основании Соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля от 29.12.2020 № 3 за период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Н.Г.Пискарева**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ ПРОЕКТ**

### от 00.03.2022 № 00

**О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Новгородской области от 29.01.2019 № 368 – ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,со статьей 13ФЗ №498, руководствуясь Уставом Боровёнковского сельского поселения, Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 27.12.2017№ 127, (в редакции решений Совета депутатов от 19.09.2018 №155, от 03.07.2019 №198,от 05.08.2021 №45) следующие изменения и дополнения:

**1.1.** Пункт 5.1. Главы 5. «Содержание земельных участков, зданий, строений, сооружений и их элементов» изложить в следующей редакции:

«5.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии, поддержание в надлежащем состоянии внешнего вида жилых и общественных зданий, строений и сооружений, включая их элементы обеспечивается их собственниками, владельцами, арендаторами.

К элементам фасада относятся:

входы в подвальные помещения;

входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

цоколь и отмостка;

плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

окна и витрины;

элементы кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;

архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);

водосточные трубы, включая воронки;

парапетные и оконные ограждения;

решетки, металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

стекла, рамы, балконные двери;

элементы подсветки фасада;

дополнительные элементы и устройства фасада;

дополнительное оборудование фасада.

К дополнительному оборудованию фасадов относятся:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

видеокамеры наружного наблюдения;

таксофоны;

почтовые ящики;

часы;

банкоматы;

знаки остановки городского пассажирского транспорта;

знаки дорожного движения, светофоры;

кабельные линии, пристенные электрощиты».

**1.2.** **Главу 11. «Содержание животных»** изложить в следующей редакции:

11.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

11.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

11.3. Не допускается использование домашних животных в предпринимательской деятельности, за исключением [случаев](consultantplus://offline/ref=FEF5B3BD3FD27E4DF254E1316F0BC751E1E0407042FD581A4798B87021C2EE91818E4C1B81CE8342FBE7EBAABA4B811FEAD8BD98E324473EZ0C7H), установленных Правительством Российской Федерации.

11.4. На территории поселения запрещается:

11.4.1. Пасти крупный и мелкий рогатый скот, лошадей; содержать свиней и домашнюю птицу вне предназначенных для этого помещений.

11.4.2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории Боровёнковского поселения без сопровождающих лиц.

11.4.3. Выгуливать собак на газонах и клумбах, в скверах, парках, на улицах, площадях, детских, спортивных и хозяйственных площадках, территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, а также территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, допускать их в водоемы и места, отведенные для массового купания населения.

11.4.4. Выбрасывать или закапывать на территории поселения останки животных.

11.5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

11.6. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

11.7. [Перечень](consultantplus://offline/ref=FEF5B3BD3FD27E4DF254E1316F0BC751E1E0407743F8581A4798B87021C2EE91818E4C1B81CE8342FBE7EBAABA4B811FEAD8BD98E324473EZ0C7H) потенциально опасных собак утверждается Правительством Российской Федерации».

**1.3.** Главу 20 Правил Благоустройства изложить в следующей редакции:

«**20. Размещение и содержание информационных конструкций (вывесок) на территории сельского поселения**

Информационная конструкция – объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения.

Информационные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также не нарушать внешний архитектурный облик и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

  Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески должны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Не допускается размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учёта выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры размещаются вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

Очистка от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений должна осуществляться организациями, эксплуатирующими данные объекты.

Рекламные конструкции не должны располагаться отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).

Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) располагаются не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий».

**1.4.** Дополнить Правила Благоустройства пунктом 21. Следующего содержания:

«**21. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

21.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляет Администрация Боровёнковского сельского поселения.

21.2. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, муниципальными правовыми актами.

21.3. За нарушение настоящих Правил, виновные лица, могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с областным законом «Об административных правонарушениях».

21.4. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба».

2.Решение опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Боровёнковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.borovenkaadm.ru](http://www.borovenkaadm.ru).

**Глава сельского поселения Н.Г. Пискарева**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

### от 29.03.2022 № 64

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила благоустройства Боровёнковского сельского поселения.**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003года №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом Новгородской области от 29.01.2019 № 368 – ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»,со статьей 13ФЗ №498, руководствуясь Уставом Боровёнковского сельского поселения, Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Вынести проект решения Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства Боровёнковского сельского поселения» на публичные слушания.

2. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний – Администрацию Боровёнковского сельского поселения.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 11.04.2022 в 18-00 по адресу: п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5 Окуловского района Новгородской области.

4. Администрации Боровёнковского сельского поселения:

4.1. Опубликовать проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства Боровёнковского сельского поселения» и информационное сообщение о проведении публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения»

4.2. С целью обеспечения участия жителей поселения в публичных слушаниях разместить на официальном сайте в сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения, публичные слушания» проект решения «О внесении изменений в Правила благоустройства Боровёнковского сельского поселения», в разделе «Новости» информационное сообщение о проведении публичных слушаний.

4.3.Организовать  экспозицию документов по адресу: п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5 Окуловского района Новгородской области с 09-00 29.03.2022 до 16-30 10.04.2022.

5. Устные и письменные предложения по проекту могут быть поданы жителями поселения в Администрацию Боровёнковского сельского поселения по адресу: 174330 п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5 Окуловского района Новгородской области или по телефону (81657) 43-160 до 16-30 10.04. 2022 года.

**Глава сельского поселения Н.Г.Пискарева**

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных слушаний**

Администрация Боровёнковского сельского поселения информирует о проведении публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения.

Организатором публичных слушаний является Администрация Боровёнковского сельского поселения.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу:

- Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5

Экспозиция открыта с 29.03.2022 года по 10.04.2022 года.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний ежедневно в рабочие дни с 29.03.2022 – 10.04.2022 года с 09.00-16.30 часов.

(дата, время)

Собрание участников публичных слушаний состоится:

в Администрации Боровёнковского сельского поселения по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5. 11апреля 2022 года, в 18.00 часов.

(место (адрес); дата; время)

Время начала регистрации участников с 17 часов 30 мин.

(не менее чем за 30 минут до начала собрания)

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

1) посредством официального сайта;

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний: 8(816)57-43-225,43-245.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: Новгородская область, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д.5.

Электронный адрес организатора публичных слушаний: [borovenkaadm@yandex.ru](mailto:borovenkaadm@yandex.ru)

Информационные материалы по проекту изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Боровёнковского сельского поселения размещены на официальном сайте муниципального образования «Боровенковское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения, публичные слушания», в подразделе «Изменения и дополнения в правила благоустройства».

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

### от 29.03.2022 № 65

**О внесении изменений в Положение о** **муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом**

**транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населённых пунктов Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 главы 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населённых пунктов Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района Новгородской области, утвержденное решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 30.11.2021 № 51 следующее изменение:

- раздел 4 изложить в редакции:

«**4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте.**

Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется.»

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Боровёнковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Боровёнковского сельского поселения Н.Г. Пискарева**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

### от 29.03.2022 № 66

**О внесении изменений в положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Боровёнковского сельского поселения Окуловского муниципального района**

В соответствии с пунктом 4 статьи 39 главы 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1.Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Боровёнковского сельского поселения, утвержденное решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 30.11.2021 №52, следующие изменения:

раздел 4 «Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль в сфере благоустройства**»** изложить в новой редакции:

«4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства

4.1.Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществления муниципального контроляв сфере благоустройства на территории Боровёнковского сельского поселения, не применяется**.**

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Боровёнковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава Боровёнковского сельского поселения Н.Г. Пискарева**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

### от 29.03.2022 № 67

**О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Боровёнковского сельского поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"**,** Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества Боровенковского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Боровёнковского сельского поселения от 30.06.2010 № 161 следующие изменения:

- приложение № 1 к Положению о порядке передачи в аренду муниципального имущества Боровёнковского сельского поселения изложить в новой редакции:

«Приложение №1

к Положению о порядке передачи

в аренду муниципального имущества

Боровёнковского сельского поселения

**ДОГОВОР АРЕНДЫ №**

п. Боровёнка « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Боровёнковского сельского поселения**, действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы Боровёнковского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий договор (далее- Договор) о нижеследующем:

1. **Общие положения**

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение (здание) или иное имущество (нужное указать), находящееся в муниципальной собственности Боровёнковского сельского поселения (далее Имущество):

(наименование муниципального имущества , общая площадь передаваемого в аренду Имущества (кв.м.),

место нахождения муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес)

Вид использования- коммерческая деятельность**.**

1.2. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в п.1.1. Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора не передаются.

1.3. Срок действия Договора – \_\_\_лет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи не позднее 7 дней со дня подписания Договора.

2.1.2 В месячный срок рассматривать обращение Арендатора по вопросам ремонта Имущества.

2.1. Арендатор обязан:

2.2.1.Использовать Имущество в соответствии с п.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Систематически (без перерыва более 2-х месяцев) использовать арендуемое Имущество.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю

установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Имуществом, а также налог на добавленную стоимость и иные налоги, введенные законодательством Российской Федерации. Не использование Имущества Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.2.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные утратой или повреждением Имущества, в полном объеме, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия Арендатора

2.2.5. Производить в разумный срок за свой счет ремонт переданного в аренду Имущества.

Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

2.2.6. При обнаружении признаков аварийного состояния немедленно сообщать об этом Арендодателю. Если арендуемое имущество в результате действий Арендатора или неприятия им необходимых мер ( несообщения Арендодателю) придет в аварийное состояние, то Арендатор возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю в установленном законом порядке.

2.2.7 Предоставить по требованию Арендодателя надлежащие доказательства использования арендуемого Имущества в соответствии с требованиями настоящего Договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

2.2.8. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии и ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.10. Передача арендованного Имущества в пользование третьим лицам ( в субаренду, безвозмездное пользование и т.п.) , а также передача арендных прав в залог и в уставной капитал предприятия, уступка арендных прав и обязанностей другому лицу (перенаем) допускается с согласия Арендодателя при условии предварительного согласования с ним проекта соответствующего договора.

2.2.11. По истечении срока действия Договора арендуемое Имущество должно быть возвращено Арендатором в течение 10 дней Арендодателю по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений. Имущество считается переданным Арендатором со дня фактического принятия Имущества Арендодателем, указанного в акте передачи имущества из аренды.

2.2.12 В случае аварии, произошедшей как по вине Арендатора, так и не по вине Арендатора, Арендатор обязан немедленно принимать все необходимые меры по устранению её последствий и ставить Арендодателя в известность.

3. Арендная плата

3.1.Арендная плата за пользование Имуществом на момент заключения Договора составляет \_\_\_ руб. в месяц без учета НДС.

3.2.На сумму арендной платы начисляется налог на добавленную стоимость в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, который перечисляется Арендатором самостоятельно на счет органов федерального казначейства.

3.3. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату с указанием в платежном поручении номера Договора и расчетного периода, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

4.Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Арендатором предусмотренного п.3.3 Договора срока внесения платежей, он уплачивает пеню в размере 0,1 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае несвоевременной передачи Арендатором либо Арендодателем Имущества, начисляются пени в размере 0,2 МРОТ за каждый день просрочки.

4.3. Уплата штрафа, пени не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по Договору.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2.По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

5.2.1. Пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

5.2.2. Существенно ухудшает Имущество;

5.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора при следующих нарушениях Договора:

5.3.1. Если арендуемое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4 Стороны вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения данного Договора, письменно уведомив об этом другую сторону. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения стороной уведомления другой стороны. В течение одного месяца Имущество возвращается по передаточному акту Арендодателю.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае неустранения нарушения в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства неопредолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие одной из сторон исполнять свои обязательства по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением действия Договора.

8. Рассмотрение споров

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры между сторонами по настоящему Договору (за исключением споров по заключению Договора) разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области. Размер арендной платы и сроки ее внесения, обязанности Арендатора по проведению ремонта, содержанию арендуемого Имущества, в том числе его целевому использованию, выполнения условий настоящего Договора являются существенными условиями и при не достижении соглашений между сторонами хотя бы одному из них, Договор считается незаключенным.

8.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своих юридических адресов, счетов, телефонов в 7-дневный срок.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемой частью Договора является:

Приложение №1 (Акт приема-передачи).

Приложение № 2 ( Расчет уровня арендной платы).

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:

**Администрация Боровенковского сельского поселения**

Адрес: 174330, Новгородская область, Окуловский район, п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д.5

ИНН 5311005988, КПП 531101001,

УФК по Новгородской области (Администрация Боровёнковского сельского поселения, л/с 04503014150 ) казначейский счет: 03100643000000015000,

Банк получателя: Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород,

БИК территориального органа Федерального казначейства: 014959900, единый казначейский счет: 40102810145370000042,

ОКТМО: 49628404, ОГРН 1065302000202,

Код дохода - 93811105035100000120 (оперативное управление)

Код дохода - 93811105075100000120 (казна)

Арендатор:

**Арендодатель: Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись м.п. подпись м. п.

**Приложение №1**

**договору аренды**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_**

АКТ

**приема-передачи**

# п. Боровёнка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года

**Администрация Боровёнковского сельского поселения**, действующая от имени муниципального образования «Боровёнковское сельское поселение», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Главы Боровёнковского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составлен настоящий акт приема-передачи нежилого помещения (здания) или иного имущество (нужное указать), находящееся в муниципальной собственности Боровёнковского сельского поселения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального имущества , общая площадь передаваемого в аренду Имущества (кв.м.),

место нахождения муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес)

«Арендодатель» передал вышеуказанное Имущество для использования по назначению, а «Арендатор» принял его в нормальном состоянии.

**«Арендатор» претензий по принимаемому помещению не имеет.**

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись м.п. подпись м. п.

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ №\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**уровня арендной платы**

1. Расчет уровня арендной платы недвижимого имущества:

Годовая арендная плата (А п.г.) определяется как сумма арендной платы за основную и вспомогательную площади

А п.г. = Ап. осн. + Ап. всп.

Плата за основную площадь (Ап.осн.) определяется путем умножения этой площади на рассчитанную в соответствии с Методикой ставку арендной платы.

Ап. осн.= Sосн. х Са.п.

Плата за вспомогательную площадь (Ап. всп.) определяется путем умножения вспомогательной площади на рассчитанную ставку арендной платы и на коэффициент 0,5.

Ап. всп. = S всп. х Са.п х 0,5

Ставка арендой платы Са.п. определяется путем умножения базовой ставки арендой платы, утвержденной Советом депутатов Боровёнковского сельского поселения на коэффициент:

Са.п. = Вs х Кр. х Кс.п. х Кк. х Кс.

Кр.- Коэффициент расположения

Кс.п. – коэффициент состояния помещения

Кк.- коэффициент степени благоустройства объекта недвижимого имущества.

Кс.- коэффициент социальной значимости вида деятельности арендатора.

Базовая ставка арендой платы за 1 кв.м. аренды нежилого помещения в размере 520 руб. без НДС.(Вs)

2. Расчет уровня арендной платы за муниципальное движимое имущество.

АПд = (Сос х П1 + Соб) х Кс (руб.), где:

АПд- размер арендной платы за пользование движимым имуществом в год (руб.);

Сос- стоимость основных средств (руб.), принимается равной остаточной стоимости арендованных основных средств; для основных средств с полным нормативным износом (отсутствует остаточная стоимость), но находящихся в пригодном для использования состоянии, принимается равной восстановительной (первоначальная с учетом переоценки) стоимости арендованных основных средств;

П1- арендный процент, равный 25 процентам от остаточной стоимости основных средств, для основных средств с полным нормативным износом применяется в размере 5 процентов от восстановительной стоимости;

Соб- стоимость оборотных средств, сдаваемых аренду (руб.);

Кс- коэффициент социальной значимости вида деятельности арендатора.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись м.п. подпись м. п.»

2. Решение опубликовать в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: www.borovenkaadm.ru

**Глава сельского поселения Н.Г. Пискарева**

### СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

### от 29.03.2022 № 68

**Об отчете Главы Боровёнковского сельского поселения о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации Боровёнковского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов сельского поселения за 2021 год**

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 6 октября 2003 года №  131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 25 Устава Боровёнковского сельского поселения Совет депутатов Боровёнковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению отчет Главы Боровёнковского сельского поселения о результатах своей деятельности, о результатах деятельности Администрации Боровёнковского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов сельского поселения за 2021 год.

2. Признать деятельность Главы Боровёнковского сельского поселения по результатам отчета о его деятельности, о результатах деятельности Администрации Боровёнковского сельского поселения, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов сельского поселения за 2021 год, удовлетворитольной.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Боровёнковского сельского поселения в сети Интернет по адресу www.borovenkaadm.ru

**Глава сельского поселения Н.Г.Пискарева**

### АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОВЁНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 30.03.2022 № 26**

**О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Боровёнковского сельского поселения»**

В связи с уточнением планируемых к реализации мероприятий муниципальной программы Администрация Боровёнковского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие территориального общественного самоуправления на территории Боровёнковского сельского поселения», утвержденную постановлением Администрации Боровёнковского сельского поселения от 15.11.2021 № 171 следующие изменения:

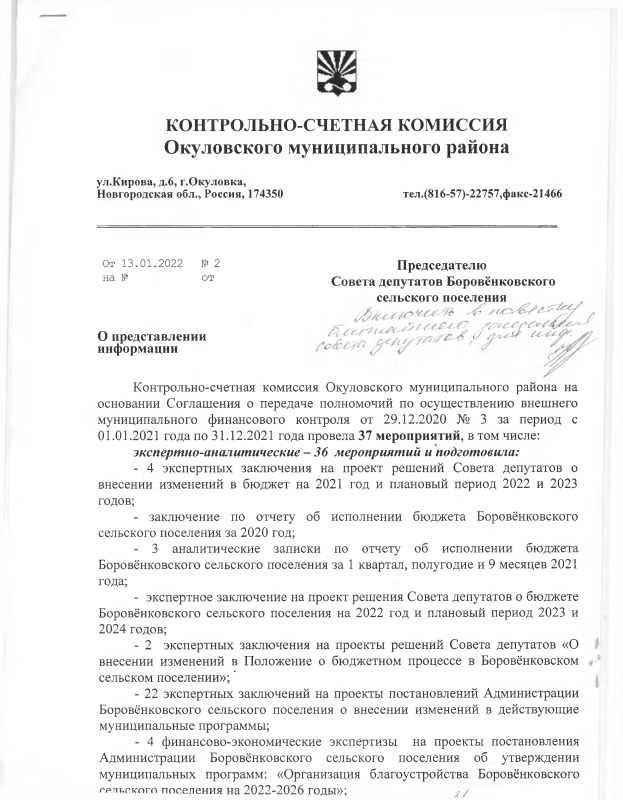
- мероприятия муниципальной программы изложить в редакции:

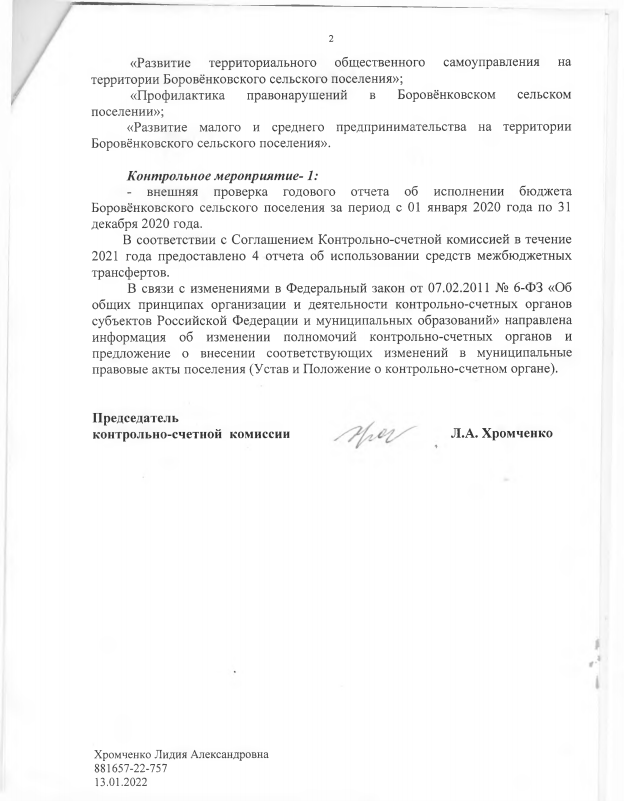
**«Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель мероприятия | Срок  реали- зации | Целевой   показатель   (номер   целевого   показателя   из паспорта  подпрограммы) | Источник финанси- рования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | **Цель. Создание благоприятных правовых и экономических условий для развития территориального общественного самоуправления на территории Боровёнковского сельского поселения** | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1. Оказание содействия в создании на территории Боровёнковского сельского поселения ТОС** | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Проведение разъяснительной и консультационной работы по созданию ТОС. | Администрация сельского поселения | 2022-2026 годы | 1.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Оказание содействия в организации работы по установлению границ ТОС. | Администрация сельского поселения | 2022-2026 годы | 1.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Оказание содействия в проведении собраний (конференций) жителей Боровёнковского сельского поселения по созданию ТОС. | Администрация сельского поселения | 2022-2026 годы | 1.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.1.4. | Организация работы по регистрации уставов ТОС. | Администрация сельского поселения, ТОС | 2022-2026 годы | 1.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.2. | **Задача 2. Методическое и информационное сопровождение деятельности органов территориального общественного самоуправления** | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Информирование населения Боровёнковского сельского поселения о деятельности ТОС на территории Боровёнковского сельского поселения в средствах массовой информации | Администрация сельского поселения | 2022-2026 годы | 2.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.2.2. | Создание раздела «ТОС» на официальном сайте Боровёнковского сельского поселения | Администрация сельского поселения | 2022-2026 годы | 2.1 | Не требует финансирования | - | - | - | - | - |
| 1.3. | **Задача 3. Поддержка ТОС** | | | | | | | | | |
| 1.3.1. | Реализация социально значимых проектов территориального общественного самоуправления, в том числе | Администрация сельского поселения, ТОС | 2022-2026 годы | 3.1 | Бюджет сельского поселения | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.3.1.1 | Реализация проекта ТОС «Сосновый» «Приобретение и установка светодиодных уличных светильников» | Администрация сельского поселения, ТОС | 2022 год | 3.1 | Бюджет сельского поселения | 17,0 | - | - | - | - |
| 1.3.1.2. | Реализация проекта ТОС «Вайли» «Приобретение и установка светодиодных уличных светильников и фотореле для уличного освещения) | Администрация сельского поселения, ТОС | 2022 год | 3.1 | Бюджет сельского поселения | 33,0 |  |  |  |  |

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Боровёнковского сельского поселения" и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава сельского поселения Н.Г.Пискарева**





**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**31 марта 2022 года с 09-00 до 12-00 проводится «горячая линия» по вопросам противодействия коррупции**

Администрацией Боровёнковского сельского поселения 31 марта 2022 года с 09-00 до 12-00 проводится «горячая линия» по вопросам противодействия коррупции по адресу: п. Боровёнка, ул. Кооперативная, д. 5. Телефон «горячей линии» для приема сообщений граждан и юридических лиц по фактам коррупции в органах местного самоуправления Боровёнковского сельского поселения – 8(816-57) 43-245.

Ответственным работником по проведению «горячей линии» является заместитель Главы администрации Боровёнковского сельского поселения Гангур Марина Анатольевна. В случае отказа заявителя от сообщения своих персональных данных звонок считается анонимным и рассмотрению не подлежит